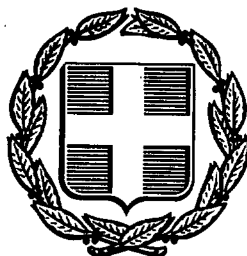



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3462 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμ. στη θέση Γράβα κοινότητας Καρυωτίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την ανάγκη προστασίας υποβαθμισμένων εδαφών.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2γ, 2δ και 3α Ν. 998/79.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αρ. 557/22.3.90 μελέτη της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας που συνέταξε ο Δασολόγος Θανάσης Γκαντζιός και την από 11.12.1990 εισηγητική έκθεση του Δ/ντή Δασών Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και εγκατάσταση υψηλής δασικής βλάστησης την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού (250) διακόσια πενήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γράβα της κοιν. Καρυωτίου Ν. Θεσπρωτίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος Παραμυθιά - Παλιός οικισμός Καρυωτίου

Δυτικά: Δασικός δρόμος Αγ. Γεωργίου Παραμυθιάς - Οικισμός Καρυωτίου

Βόρεια: Όρια Παραμυθιάς και Καρυωτίου στη θέση Μεγάλο Ρέμα

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

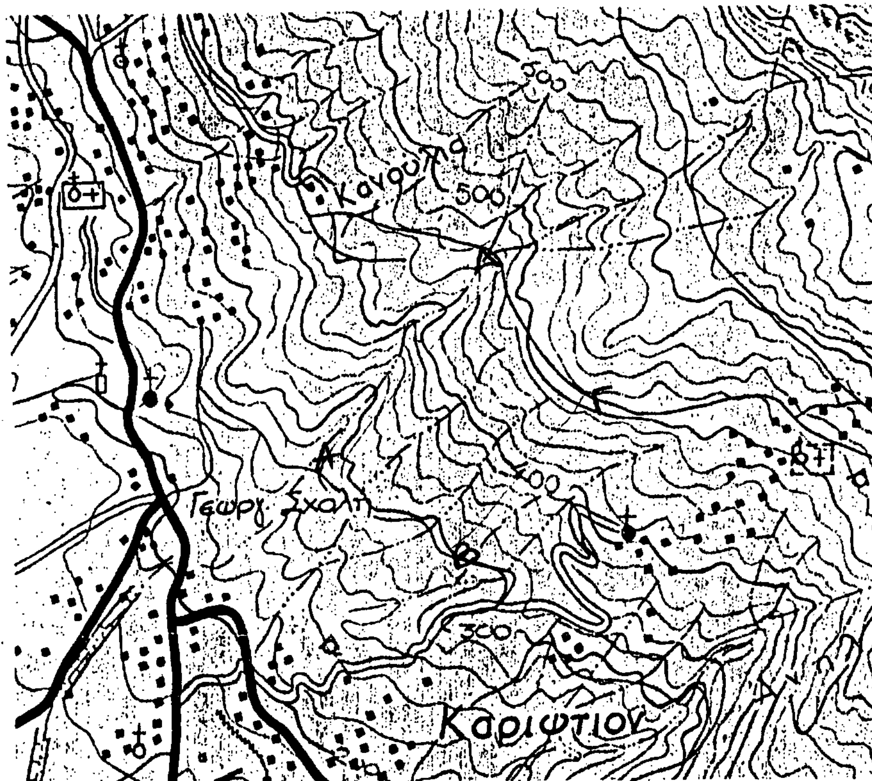
Ηγουμενίτσα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην απόφαση του Νομάρχη Θεσ/τίας αριθ. 3462/19-12-90

Απόσπασμα από το φύλλο χάρτη Παραμυθιάς κλιμ. 1:20.000 της Γ.Υ.Σ. όπου απεικονίζεται η κηρυσσόμενη ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση στη θέση "Γράβα" κοιν. Καρυωτίου...




κλίμακα 1:20.000

Το εμβαδόν της κηρυσσομένης προς αναδάσωση έκτασης ΑΒΓΔΑ ανέρχεται σε 250 στ/τα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγ/τσα 11/12/90
Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ-ΝΤΗΣ
ΣΠ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγ/τσα 11/12/90
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ
Δασολόγος με α. βαθμό

Ηγ/τσα 11/12/90
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Θανάσης Γκαντζιός
Δασολόγος με . [illegible]

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 492 (2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ελαιοχώρι» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία Ιωάννη Σαράντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών» «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών».

3. Την από 5.4.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Ελαιοχώρι» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Σαράντη και το από 17.5.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Καραβά Θωμά που θεωρήθηκε την 20.4.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, πού διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ. 544.5/518/90 αριθμ. Σ. 1338/30.8.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β. Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παραγρ. 5 του Π. Δ/τος 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.4.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 17.5.1989 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Καραβά Θωμά με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 20.4.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Ελαιοχώρι» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Σαράντη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 74 ΤΟΥ Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αγροκτήματος «ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ» Παγγαίου Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Σαράντη Ιωάννη.

Στην Ελευθερούπολη σήμερα στις 5.4.1990 οι υπογεγραμμένοι:

1. Λαζαρίδου Ιουλία Οικονομ. Έφορος Ελευθ/πολης, Πρόεδρος.

2. Δεμιρτζογλου Σεραφείμ Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. Βαφειάδης Εμμανουήλ Αναπληρωτής Λιμενάρχης Καβάλας, λόγω κωλύμματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της 2930/27.2.90 απόφασης Νομάρχη (παρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της 2574/30.3.90 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε στην προαναφερόμενη περιοχή στις 5.4.90, λάβοντας υπόψη:

1. Το από τον Σάββα Κουρουξού Πολ/κό Μηχ/κό συνταχθέν στις 17.5.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Καραβά Θωμά με σύμβαση στις 20.3.1990 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 20.4.1990.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι αργιλώδες, πετρώδες και αμμώδες, παρουσιάζοντας σε ορισμένα σημεία μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές, μη καλλιεργούμενο, ενώ υπάρχουν πολλά αυτοφυή δένδρα και θάμνοι.

Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτων δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 - 0,50 μ. βάθος και σε απόσταση 0,00 - 80.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 7-8 BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, .... 9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά ορόσημα 1, 2, .... 12 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2', .... 9' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά ορόσημα 1, 2, .... 12 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑ

Τα μέλη
ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΕΜΜΑΝ. ΒΑΦΕΙΔΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας στην περιοχή αγρ-τος Ελαιοχωρίου μπροστά από την ιδιοκτησία

Ι. Σαράντη

17-5-89
ο συντάξας

κλίμακα 1:500

- εξάρτηση από το τριγ-κο δίκτυο της χώρας (ΓΥΣ)
- Κ.Θ.Χ. φ = 40° 45' λ = 0° 45

Ελέγχθηκε στο ύπαιθρο για την ακρίβεια της αποτύπωσης.–
Καβάλα 20-3-90
ο ελέγξας
Θωμ. Καραβάς
Τοπ. μηχ/κος με σύμβαση

- τριγ-κά που χρησιμοποιήθηκαν

| | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΑΙΑ | - 17984.95 | 6416.20 |
| ΟΡΟΣΗΜΟ | - 15003.05 | 7580.02 |
| ΒΡΑΣΙΔΑΣ | - 11878.39 | 8180.54 |

- υψομετρική αφετηρία θάλασσα 0.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ⊡ | κολωνάκι από μπετόν |
| • | βραχόσημο |
| | δένδρο |
| | αμμουδιά |
| • | στάση οργάνου |
| | πρανές |
| | κτίσματα |

1.2....9 οριογραμμή αιγιαλού
1'.2'...9' — // — Παραλίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ-ΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

| ΟΡ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | - 18106.51 | 5067.17 |
| 2 | - 18146.07 | 5047.47 |
| 3 | - 18178.32 | 5016.57 |
| 4 | - 18202.79 | 4960.30 |
| 5 | - 18241.59 | 4969.69 |
| 6 | - 18280.84 | 4975.10 |
| 7 | - 18327.50 | 4986.77 |
| 8 | - 18378.46 | 4993.67 |
| 9 | - 18437.61 | 4940.41 |
| 10 | - 18496.16 | 4915.38 |
| 11 | - 18518.07 | 4907.86 |
| 12 | - 18560.58 | 4882.26 |

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

| Χ | Ψ | Χ | Ψ |
|---|---|---|---|
| 1._18550.00 | 4900.00 | 1'_18550.00 | 4910.00 |
| 2._18450.00 | 4950.00 | 2'_18455.00 | 4939.40 |
| 3_18398.50 | 4974.60 | 3'_18403.50 | 4982.80 |
| 4._18359.50 | 4986.80 | 4'_18651.10 | 4996.50 |
| 5_18270.40 | 4982.50 | 5'_18266.00 | 4992.30 |
| 6_18237.00 | 4951.00 | 6'_18233.00 | 4962.70 |
| 7._18219.70 | 4959.50 | 7'_18226.20 | 4967.00 |
| 8_18154.50 | 5051.60 | 8'_18161.50 | 5060.00 |
| 9._18075.50 | 5082.00 | 9'_18078.50 | 5091.00 |

ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού – Παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.–

Συνοδεύει την από 5.4.90 έκθεση Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-Παραλίας.–

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Λαζαρίδου Ιουλία
φορ/κός ΠΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Δαμιανίδου Σεβ.
Πολ. μηχ/κός Α'
2. Βασιλείου Εμμαν.
αυθυποπλοίαρχος Λ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
20-4-1990
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

όριο απαλλοτρίωσης

3233

3234

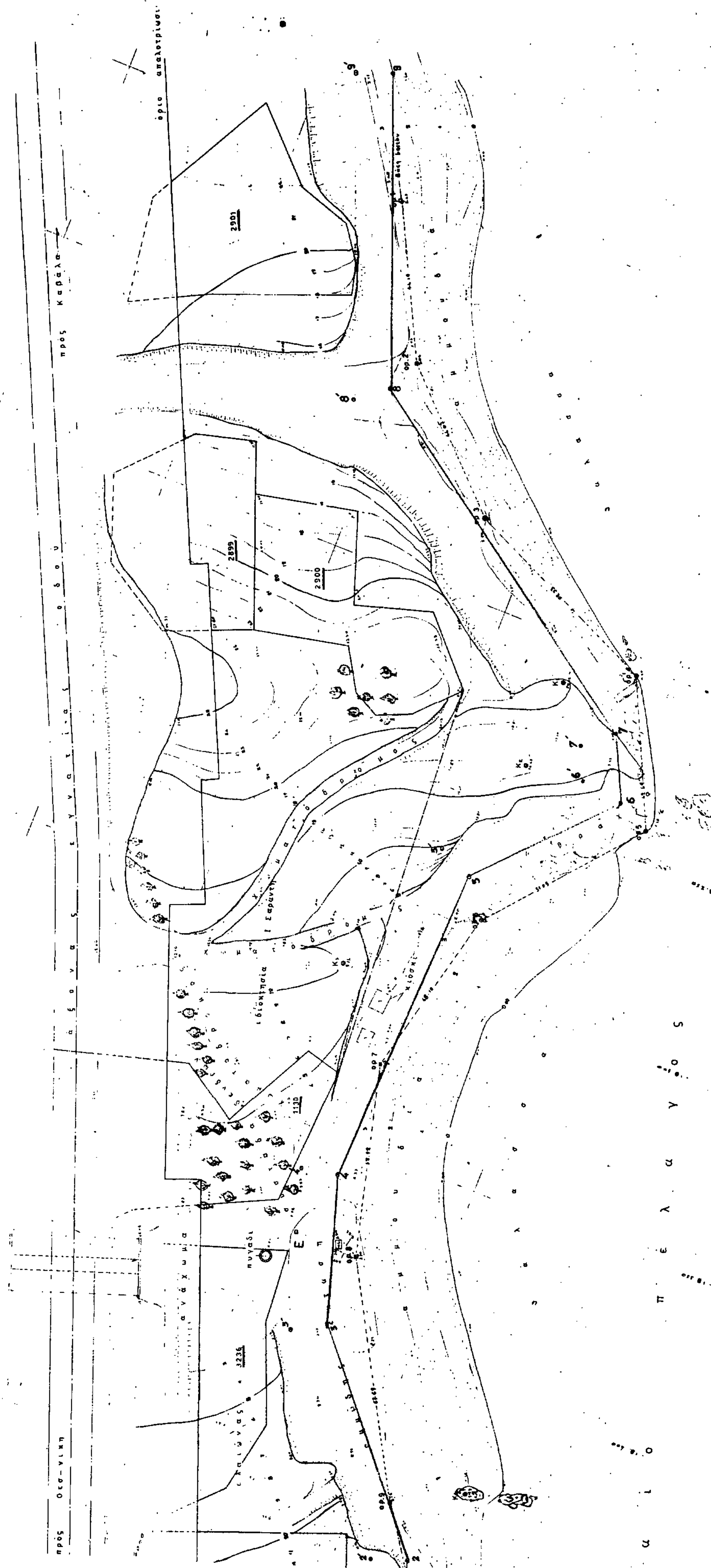
3235

ορ 12 αντλία νερού

αιγαίο πέλαγος

κλίμακα 1:50.000

α ι γ


2901
2899
2900
1120
1236
πέλαγος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19791/13.6.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευανθίας Πριντζίου - Βασσάδου, των Κορνηλίου Ρουτσώνη, Γεωργίου Ρουτσώνη, Ιωάννη Ρουτσώνη, Δημητρίου Ρουτσώνη και Κορνηλίου Ρουτσώνη και Αλεξάνδρας Ρουτσώνη νομίμων εκπροσώπων του Αλεξίου Ρουτσώνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 39377/22.6.1989 αίτηση του Κορνηλίου Ρουτσώνη για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

8. Την 415/6.9.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 18046/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης Πασχαλίτσας Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Πλάτωνος 27, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Πλάτωνος 27 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 2.11.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 734) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή δόμησης Κορνήλιος Ρουτσώνης καθώς και οι Γεώργιος Ρουτσώνης Ιωάννης Ρουτσώνης, Δημήτριος Ρουτσώνης και Αλέξιος Ρουτσώνης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49701/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 145,252 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 145,252 × 4,20 = 610,058 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 497,329 τ.μ. (107,814 μ2 στο ισόγειο, 107,814 τ.μ. στον Α' όροφο και 110,694 τ.μ. στον Β' όροφο, 110,694 τ.μ. στον Γ' όροφο και 60,313 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 610,058 - 497,329 = 112,729 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κορνηλίου Ρουτσώνη, Γεωργίου Ρουτσώνη, Ιωάννη Ρουτσώνη, Δημητρίου Ρουτσώνη και Αλεξίου Ρουτσώνη για εμβαδόν 112,729 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.
ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΜΥΝΤΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ + 7 ΟΡΟΦΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ

ΕΜΒ.: 184,60 Μ²

ΕΜΒ.: 109,43 Μ²

ΕΜΒ.: 153,30 Μ²

10.98

16.62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου: ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΦΛ. 63 ΟΤ. 80

Δ/γμα ρυμοτομίας α) 9-9-1925 ΦΕΚ 267Α'/24-9-25

Ελάχιστα όρια Πρόσωπο: 12 Βάθος 16 Εμβαδόν 200 (Δ/γμα 19...)

Παρέκκλιση ... ( ...

Σύστημα: Συνεχές Ποσοστό κάλυψης 70% Ύψος ΓΟΚ 85

Όροφοι 8 Συντ. δόμησης 4,2 max

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν ούτε απαιτούνται

2. Υπάρχουν οι υπ' αριθ. ...

α) Προσκυρώσεις ... (αρ. συμβολαίου ή γραμ. παρακαταθέσεως

β) Αναλογισμοί ... (αρ. συμβολαίου ή γραμ. παρακαταθέσεως

Γ. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Είναι με τα γενικά όρια αρτιότητας αρ. συμβολαίου ...

2. Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας αρ. συμβολαίου ...

3. Συμβόλαια κατά παρέκκλιση αφορούν οικοπέδων ...

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις αναγραφόμενες εξασφαλίσεις των κορυφών ...
Η οικοδομική γραμμή είναι εσωτερική της ρυμοτομικής κατά ... μέτρα.

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ... 19

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΟΣ ΣΕ ΔΟΜΗΣΙΜΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 145252 $M^2$

| | | |
|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | ΙΣΟΓΕΙΟΥ: | 107,814 $M^2$ |
| " | Α' ΟΡΟΦΟΥ: | 107,814 $M^2$ |
| " | Β' ΟΡΟΦΟΥ: | 110,694 $M^2$ |
| " | Γ' ΟΡΟΦΟΥ: | 110,694 $M^2$ |
| " | ΔΩΜΑΤΟΣ: | 60,313 $M^2$ |
| | ΣΥΝΟΛΟ: | 497,329 $M^2$ |

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Χ Σ.Δ.

145 252 × 4,2 = 610 058 $M^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 497,329 $M^2$

ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ = ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

610,058 - 497329 = 112,729 $M^2$

Γ. 49701/90 Εμμηνεύς μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Μ. Θεσσαλονίκης).

2 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

**εργοδοτης:** ΡΟΥΤΣΩΝΗΣ ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ

**εργο:** ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ

**θεση:** ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

**μελετητες:**
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΙΣΚΙΝΗ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΛΑΤΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛ ΣΑΒΒΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**θεμα σχεδιου:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1988

ο συνταξας | ο ελεγχος

Ι. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Υ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

Υ=10.320
Υ=10.300
Υ=10.280
Υ=10.260
Υ=10.240
Υ=10.220

Θεσσαλονίκη 25 Μαρτίου 1989
Ο τοπογράφος